



Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee  
Jaama tn 1  
90302, Pärnu maakond, Lääneranna  
vald, Lihula linn

Teie 30.12.2024 EHR-i menetlus 467411

Meie 06.01.2025 nr 7.1-2/25/22003-2

### **Küüni kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusteatis nr 467411 Pärnu maakonna Lääneranna valla Nehatu küla Küüni kinnistule üksikelamu (EHR kood 121434114), biopuhasti (EHR kood 221475367) ja imbväljaku (EHR kood 221475368) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 19502:001:0009) asub riigitee nr 16184 Rame-Paatsalu tee km 1,00-1,313 kaitsevööndis.

Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused, näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega, lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. EhS § 92 lõike 6 kohaselt on riigitee riigile kuuluv tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Lähtudes eelnevast käsitleme teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

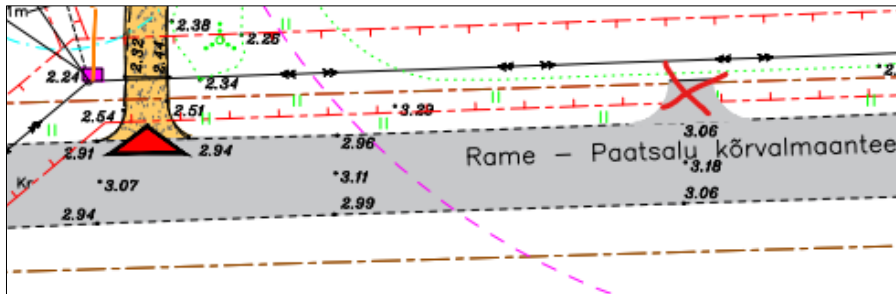
Ehitusloa aluseks on „Arhitektuurne eelprojekt. Küüni üksikelamu“ (projekteerija OÜ Vattel Grupp, töö nr 20524EP). Lääneranna Vallavalitsus on 8.02.2023 korraldusega nr 83 andnud projekteerimistingimused Küüni kinnistule elamu ehitamiseks. Transpordiametit projekteerimistingimuste menetlusse ei kaasatud.

Palume ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Projekt on vastuolus projekteerimistingimuste lisa 1 punktiga 2.1 – hoone peab paiknema väljaspool riigitee teekaitsevööndit.
2. Kanda asendiplaani joonisele teekaitsevööndisse jäävate ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Joonis(t)ele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
4. Täiendada seletuskirja punkti 2.5.6.Värvavad lausega: „Piiardeaia kavandamisel kinnistu riigitee poolsele küljele peab see jääma väljapoole kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelis 10 toodud tee vaba ruumi ala“.
5. Projektis on näidatud „*biopuhasti ja imbväljaku võimalik soovituslik asukoht*“. Selline lahendus ei ole korrektne – lähtudes määrusest „Nõuded ehitusprojektile“ kajastatakse

ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil ehitise paiknemine krundil, sealhulgas tehovõrkude ja -rajatiste asukohad. Konkreetse asukoha määramine on seda olulisem, et tehovõrkudega kaasnevad kujad ja piirangualad, mis mõjutavad ka teiste ehitiste paiknemist kinnistul. Korrigeerida seletuskirja ja asendiplaani tingmärke.

- Elektrivarustuse lahendus ei vasta Transpordiameti poolt 19.01.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/666-2 kooskõlastatud Draftit OÜ projektile nr JT2479 „Küüni kinnistu liitumine elektrivõrguga. Tööprojekt“. Viia eelnõu aluseks olev projekt varem kooskõlastatud projektiga vastavusse.
- Projektis mitte näidata teist mahasõitu kinnistule (ligikaudu riigitee km 1,12, näidatud alloleval joonisel punase ristiga) mida reaalselt olemas ei ole ning seda ei ole ka kavandatud.



Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõiked 2 ja 3, § 99 lõike 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee